



KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED:

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Max. ehitisealune pind m²	Max. korruselisus / hoone kõrgus põhihoonel (m)	Max. korruselisus / hoone kõrgus abihoonel (m)	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Max. täisehitusprotsent (%)	Max. suletud brutopind m²	Planeeritav parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Max. hoone 0.00 abs	Kitsendused
1	Aia tn 12	2082	600	3/15	1/5	1+2	EK 100%	E 100 %	28,8	1 800	24	Hoonestusviis lahtine ; katusekalle kõigil hoonetel 15-45°, kõigil krundidel valida sarnane kalle ning katusematerjal; viimistlusmaterjalidele piiranguid ei seata; Fassaadil heledad pastelsed toonid; Piirete kõrgus 1,5 m tänava pinnast.	53.00	Puuduvad
2	Aia tn 12a	2073	600	3/15	1/5	1+2	EK 100%	E 100 %	28,9	1 800	24		53.00	
3	Aia tn 12b	2065	600	3/15	1/5	1+2	EK 100%	E 100 %	29,1	1 800	24		53.00	
Kokku:		6220								5 400				

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või riigimaast	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Aia tn 12	E 100 %	2082	Aia tn 12	-2082	Sihtotstarbeta maa 100%
2	Aia tn 12a	E 100 %	2073	Aia tn 12	-2073	Sihtotstarbeta maa 100%
3	Aia tn 12b	E 100 %	2065	Aia tn 12	-2065	Sihtotstarbeta maa 100%
Kokku:			6220		-6220	

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KORTERELAMUMAA
- PLANEERITAV HALJAS-/PUHKKEALA
- PERSPEKTIIVNE ELAMU ASUKOHT
- PLANEERITAV LIIKLUS-/PARKIMISALA
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER
- PLANEERITAVA PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

Krundi ehitusõigus:

Krundi planeeritav suurus		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
elamu/abihooone	max. ehitisealune pind	max. hoonete arv krundil
elamu/abihooone	max. korruste arv	

EK - korterelamu maa

PROJEKT363

Projekt363 OÜ
REG nr. 12692115
MTR reg.nr. EEP002990
FPR000347, TEL002390
Kalmistu tee 26, Tallinn
Tel.: +372 6603 335
E-post: info@projekt363.ee

Töö: Aia tn 12 ja lähiala DP
Joonis: Põhijoonis
Projekti juht: Reimo Ilp
Insener:
Arhitekt: Ruth Egipti
Kontrollis: Karina Mamontova

Tellijä: AUDIUM OÜ
Objekti aadress: Aia tn 12, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa
Töö nr.: 180421
Möötkava: 1:500
Staadium: DP
Koostamise kp: 09.08.2018
Väljatrüki kp: 18.02.2019
Leht / Lehti: 4 / 5